

**ỦY BAN NHÂN DÂN
PHƯỜNG QUYẾT THẮNG**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh Phúc**

Số: /UBND-KTHT&ĐT
V/v chấp thuận quy hoạch tổng
mặt bằng dự án Trung tâm học tập
về trung hòa phát khí thải bền bỉ
với khí hậu miền Bắc Việt Nam

Quyết Thắng, ngày tháng năm 2026

Kính gửi: Trường Đại học Nông Lâm.

UBND phường Quyết Thắng nhận được Tờ trình số 171/TTr-ĐHNL ngày 25/02/2026 của Trường Đại học Nông Lâm về việc đề nghị chấp thuận Quy hoạch tổng mặt bằng dự án Trung tâm học tập về trung hòa phát khí thải bền bỉ với khí hậu miền Bắc Việt Nam (LEARN-VN).

Xét đề nghị của phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị phường tại Tờ trình số 128/TTr-KTHT&ĐT ngày 09/3/2026 về việc đề nghị chấp thuận Quy hoạch tổng mặt bằng dự án Trung tâm học tập về trung hòa phát khí thải bền bỉ với khí hậu miền Bắc Việt Nam (LEARN-VN), UBND phường Quyết Thắng có ý kiến như sau:

1. Hồ sơ đề nghị chấp thuận: Hồ sơ đầy đủ theo quy định.

2. Nội dung chấp thuận Quy hoạch tổng mặt bằng

2.1. Điều kiện lập Quy hoạch tổng mặt bằng (theo khoản 3 Điều 10 Nghị định 178/2025/NĐ-CP ngày 01/7/2025 của Chính phủ).

- Quy mô sử dụng đất: 2ha.

- Trong khu vực đã có quy hoạch phân khu tỷ lệ 1/2.000 Khu trung tâm số 4 thành phố Thái Nguyên được UBND tỉnh Thái Nguyên phê duyệt tại Quyết định số 2080/QĐ-UBND ngày 18/6/2025 và đồ án điều chỉnh Quy hoạch chung thành phố Thái Nguyên đến năm 2035 đã được Thủ tướng chính phủ phê duyệt tại Quyết định số 2486/QĐ-TTg ngày 20/12/2016.

2.2. Nội dung Quy hoạch tổng mặt bằng

Chấp thuận Quy hoạch tổng mặt bằng Quy hoạch tổng mặt bằng dự án Trung tâm học tập về trung hòa phát khí thải bền bỉ với khí hậu miền Bắc Việt Nam (LEARN-VN), do Trường Đại học Nông Lâm thực hiện, với các nội dung chủ yếu:

- Quy mô, diện tích khu đất: 2ha.

- Chức năng sử dụng đất: Đất nghiên cứu, đào tạo.

- Các chỉ tiêu quy hoạch kiến trúc:

+ Mật độ xây dựng tối đa 6,5%.

+ Tầng cao từ 1 - 2 tầng.

+ Hệ số sử dụng đất 0,1 lần.

- Giải pháp hạ tầng kỹ thuật, giao thông đầu nối, cấp điện, cấp - thoát nước, quy định về PCCC tuân thủ theo quy định.

Các chỉ tiêu kinh tế - kỹ thuật, chỉ tiêu sử dụng đất quy hoạch phù hợp với quy chuẩn về quy hoạch đô thị và nông thôn và phù hợp với quy chuẩn, tiêu chuẩn chuyên ngành.

Trên đây là ý kiến của UBND phường Quyết Thắng về Quy hoạch tổng mặt bằng dự án Trung tâm học tập về trung hòa phát khí thải bền bỉ với khí hậu miền Bắc Việt Nam./.

Nơi nhận:

- Thường trực Đảng ủy phường;
- Thường trực HĐND phường;
- Lãnh đạo UBND phường;
- Như trên;
- Lưu: VT, KTHT&ĐT.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

Nguyễn Văn Nam